

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | | Единица измерения объема работ | Периодичность (раз в год) |
|--|---|--------------------------------|---------------------------|
| 1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола | | | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | кв.м. | 12 |
| Услуги паспортной службы | | кв.м. | 12 |
| 1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома | | | |
| Кровельные работы | | | |
| Техническое обслуживание мягкой кровли | | | |
| | - Осмотр покрытий мягкой кровли | кв.м. кровли | 2 |
| Инженерные сети | | | |
| Техническое обслуживание инженерных сетей | | | |
| | - Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и подвальных помещениях | кв.м. осматриваемых помещений | 2 |
| Центральное отопление | | | |
| Консервация системы центрального отопления | | п.м. трубопровода | 1 |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | |
| | - Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления. Наружный осмотр трубопровода. | п.м. трубопровода | 1 |

| | | | | |
|--|---|-------------------|--|----|
| | Установка заглушки и манометра. Наполнение системы водой до заданного давления | | | |
| | Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды и системы. Снятие заглушек и манометра | п.м. трубопровода | | 1 |
| | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | п.м. трубопровода | | 1 |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| | Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск) | п.м. трубопровода | | 1 |
| Электрические сети | | | | |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | Вводно-распределительное устройство | единица | | 11 |
| | Этажный распределительный щит | единица | | 2 |
| | Светильник - внутренний мест общего пользования | единица | | 2 |
| | Светильник - наружного освещения | единица | | 2 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | Вводно-распределительное | единица | | 1 |

| | | | | |
|---|---|---------|--|----|
| | устройство | | | |
| | Этажный - распределительный щит | единица | | 1 |
| | Светильник - внутренний мест общего пользования | единица | | 1 |
| | Светильник - наружного освещения | единица | | 1 |
| Санитарное обслуживание | | | | |
| Уборка помещений общего пользования | | кв.м. | | 12 |
| Пользование контейнерными площадками | | | | |
| - | Пользование контейнерными площадками | кв.м. | | 12 |
| Благоустройство и содержание придомовой территории | | | | |
| Зимняя уборка | | | | |
| <i>в том числе</i> | | | | |
| - | Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием | кв.м. | | 22 |
| - | Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием | кв.м. | | 10 |
| - | Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | кв.м. | | 10 |
| - | Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами | кв.м. | | 24 |
| Летняя уборка | | | | |
| <i>в том числе</i> | | | | |
| - | Выкашивание газонов | кв.м. | | 5 |
| - | Уборка газонов от листьев и травы | кв.м. | | 6 |
| - | Уборка газонов от случайного мусора | кв.м. | | 35 |

| | | | | |
|---|---|-------------|--|-----------------------|
| | - Уборка отмоксти | кв.м. | | 21 |
| | - Подметание территории | кв.м. | | 133 |
| | - Погрузка и перевозка опавшей листвы | кв.м. | | 1 |
| Особые и специализированные работы | | | | |
| Аварийное обслуживание | | кв.м. | | 12 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | | кв.м. | | 12 |
| Проверка венканалов | | вентканал | | 2 |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре: | | | | |
| | - до 32 мм | шт. | | 1 |
| | - 41-50 мм | шт. | | 1 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк): | | | | |
| | - до 5 | шт. | | 1 |
| Осмотры | | | | |
| | Осмотр наружных конструкций панельного фасада | кв.м. | | 2 |
| | Осмотр состояния мест общего пользования и подвальных помещений | кв.м. | | 2 |
| 1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома | | | | |
| Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп | | | | |
| | - лампы ЛБ прямые | шт. | | по мере необходимости |
| | лампы ДРЛ, - компактные энергосберегающие | шт. | | по мере необходимости |
| Вывоз жидких бытовых отходов | | куб.м. | | по мере необходимости |
| Дезинсекция подвалов от насекомых | | кв.м. | | по мере необходимости |
| Заключительная дезинфекция домашних очагов | | 1 обработка | | по мере необходимости |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | кв.м. | | по мере необходимости |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | кв.м. | | по мере необходимости |
| Сдвигание снега, сброшенного с крыш | | кв.м. | | по мере |

| | | |
|---|-------|-----------------------|
| | | необходимости |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье | шт. | по мере необходимости |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей | час | по мере необходимости |
| Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления | стояк | по мере необходимости |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения | стояк | по мере необходимости |

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

| Наименование работы | Единица измерения объема работ | Периодичность (раз в год) |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Холодная вода | | 12 |
| Горячая вода (ГВС) | | |
| в том числе: | | |
| Холодная вода на нужды ГВС | | 12 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | 12 |
| Электроэнергия | | 12 |
| Отведение сточных вод | | 12 |
| ВСЕГО | | |