



# Администрация Городского округа Коломна МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.12.2024 № 4064

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Городского округа Коломна Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации Городского округа Коломна от 17.05.2021 № 739 «О создании постоянно действующей конкурсной комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Городского округа Коломна Московской области», на основании распоряжения Главного управления Московской области «Государственная жилищная

инспекция Московской области» от 03.11.2023 № 266 «Об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Московской области»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – открытый конкурс), расположенными по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, село Пирочи, ул. Центральная, д. 13, 14, 21, 24, 25, Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, территория «Луховицы-3», ул. Восточная, д.50, д. 51, д. 52, д. 53, д. 54, д. 56, д.57, д.58, д.59, Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, территория «городок Коломна-1», д. 61, д.62, д. 63, д. 64, д. 71, д. 72, д. 73, д.74, д. 75, д. 77, д.81.

2. Установить, что организатором открытого конкурса является администрация Городского округа Коломна Московской области в лице Управления по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Городского округа Коломна Московской области (далее - Управление по жилищно-коммунальному хозяйству).

3. В целях проведения открытого конкурса утвердить:

3.1. Извещение о проведении открытого конкурса согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.2. Конкурсную документацию для проведения открытого конкурса согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Управлению по жилищно-коммунальному хозяйству:

4.1. Обеспечить организацию и проведение открытого конкурса.

4.2. Разместить извещение о проведении открытого конкурса на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.3. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения конкурса в установленном законодательством порядке.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Городского округа Коломна Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.kolomnograd.ru](http://www.kolomnograd.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городского округа Коломна Ходасевича Д.И.

Глава Городского округа Коломна

А.В. Гречищев

Лист согласования к документу № согл-311001687-1 от 26.11.2024

Вид документа: Проект ИПА и РД  
 Краткое содержание: Проект постановления и конкурсная документация по отбору УО (Пирочин, Восточная)  
 Подпись: Рычкова О.М.  
 Исполнитель: Рычкова О.М.  
 Согласование инициировано: 26.11.2024 15:09

Согласующие:


№	ФИО	Должность	Дата и время согласования	Результат согласования
Этап: Этап 1				
1	Багров А.Ю.	Главный специалист отдела развития инженерной инфраструктуры управления по жилищно-коммунальному хозяйству	26.11.2024 16:23	Согласовано
2	Дорожкин А.Е.	Начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству	26.11.2024 18:54	Согласовано
3	Ходасевич Д.И.	Заместитель главы Городского округа Коломна	27.11.2024 08:11	Согласовано <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 8px;">                     Подписан ИП                      Сертификат: 8026792646460167A37B09E34937A864                      Владелец: Ходасевич Дмитрий Игоревич                      Действителен с 17.01.2024 по 11-04-2025                 </div>
4	Черткова И.Н.	Начальник юридического отдела	26.11.2024 17:33	Перенаправлено с комментарием (1)
5	Наумов С.И.	Заместитель начальника юридического отдела	28.11.2024 10:29	Согласовано
Этап: Этап 1				
6	Черткова И.Н.	Начальник юридического отдела	28.11.2024 15:01	Согласовано
7	Рычкова О.М.	Главный инспектор отдела организации содержания жилищного фонда управления по жилищно-коммунальному хозяйству	29.11.2024 08:52	Получено

Комментарии:


№	ФИО	Дата и время согласования	Комментарий к документу
1	Черткова И.Н.	26.11.2024 17:33	Прошу рассмотреть

Лист согласования проверил и распечатал 29.11.2024 (08:53):

Проект внес:  
 Начальник управления  
 по жилищно-коммунальному хозяйству

  
 А.Е. Дорожкин

Согласовано:  
 Заместитель главы Городского округа  
 Коломна

  
 Д.И. Ходасевич  
 Согласовано:  
 Начальник правового управления

  
 И.Н. Черткова

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Городского округа Коломна  
от 03.12.2024 № 4064

**Извещение**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, село Пирочи, ул. Центральная, д. 13, 14, 21, 24, 25, Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, территория «Луховицы-3», ул. Восточная, д.50, д. 51, д. 52, д. 53, д. 54, д. 56, д.57, д.58, д.59, Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, территория «городок Коломна-1», д. 61, д.62, д. 63, д. 64, д. 71, д. 72, д. 73, д.74, д. 75, д. 77, д.81 .

Г.о. Коломна, Московская область

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Во исполнение Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", администрация Городского округа Коломна Московской области должна организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, село Пирочи, ул. Центральная, д. 13, 14, 21, 24, 25, Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, территория «Луховицы-3», ул. Восточная, д.50, д. 51, д. 52, д. 53, д. 54, д. 56, д.57, д.58, д.59, Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, территория «городок Коломна-1», д. 61, д.62, д. 63, д. 64, д. 71, д. 72, д. 73, д.74, д. 75, д. 77, д.81. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Администрация Городского округа Коломна Московской области.  
140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская д. 1, тел.: 8 (496) 612-21-11

Адрес электронной почты: e-mail: RychkovaOM@mosreg.ru

Контактные лица: Дорожкин Артем Евгеньевич, Рычкова Ольга Михайловна  
тел. 8(496) 612-06-72

Организатор конкурса:

Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации  
Городского округа Коломна Московской области.

## 2. Предмет проведения конкурса:

Открытый конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, село Пирочи, ул. Центральная, д. 13, 14, 21, 24, 25, Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, территория «Луховицы-3», ул. Восточная, д.50, д. 51, д. 52, д. 53, д. 54, д. 56, д.57, д.58, д.59, Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, территория «городок Коломна-1», д. 61, д.62, д. 63, д. 64, д. 71, д. 72, д. 73, д.74, д. 75, д. 77, д.81.

Характеристика объекта конкурса:

№ п.п.	Адрес			Год постройки	Кол-в квартир	S общ., кв.м.
			№ дома			
1	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна	с. Пирочи, ул. Центральная	13	1979	4	252.5
2	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна	с. Пирочи, ул. Центральная	14	1979	4	264.5

3	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна	с. Пирочи, ул. Центральная	21	1984	4	262.1
4	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна	с. Пирочи, ул. Центральная	24	1984	4	264
5	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна	с. Пирочи, ул. Центральная	25	1986	4	198.6
6	Российская Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	50	1977	18	485,3
7	Российская Федерация, Московская область, Г. о.	ул. Восточная	51	1983	75	3448

	Коломна территория «Луховицы -3»					
8	Российская Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	52	1969	100	4470,4
9	Российская Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	53	1968	100	4475,9
10	Российская Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	54	1970	100	4462,8
11	Российская Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	56	1998	8	561,9
12	Российская	ул.	57	1999	8	344,3

	Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	Восточная				
13	Российская Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	58	1999	8	342,7
14	Российская Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	59	2000	10	380,7
15	Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ	территория «городок Коломна-1»	61	1983	60	1688,4
16	Российская Федерация, Московская область, Коломенск	территория «городок Коломна-1»	62	1986	60	1677,7

	ий городской округ					
17	Российская Федерация, Московская область, Коломенск ий городской округ	территория «городок Коломна-1»	63	1983	60	2656,1
18	Российская Федерация, Московская область, Коломенск ий городской округ	территория «городок Коломна-1»	64	1994	80	2817,6
19	Российская Федерация, Московская область, Коломенск ий городской округ	территория «городок Коломна-1»	71	1981	75	2056,8
20	Российская Федерация, Московская область, Коломенск ий городской округ	территория «городок Коломна-1»	72	1982	75	2033,1
21	Российская Федерация,	территория «городок	73	1983	75	2038,8

	Московская область, Коломенский городской округ	Коломна-1»				
22	Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ	территория «городок Коломна-1»	74	1983	75	2066,1
23	Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ	территория «городок Коломна-1»	75	1984	75	2048,3
24	Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ	территория «городок Коломна-1»	77	1985	75	2036,9
25	Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ	территория «городок Коломна-1»	81	1998	80	4832,9

округ					
Итого:				1237	46 166,4

3. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах представлен в конкурсной документации (Приложение №2 к конкурсной документации).

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определен согласно Решения Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 23.12.2021 № 226 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения» и рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг и составляет, для домов расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, село Пирочи, ул. Центральная, д. 13, 14, 21, 24, 25 – 49,12 руб./кв.м (с НДС) в месяц; для домов расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, территория «Луховицы-3», ул. Восточная, д.50, д. 51, д. 52, д. 53, д. 54, д. 56, д.57, д.58, д.59– 40,61 руб./кв.м (с НДС) в месяц; для домов расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, территория «городок Коломна-1», д. 61, д.62, д. 63, д. 64, д. 71, д. 72, д. 73, д.74, д. 75, д. 77, д.81 – 36,92 руб./кв.м (с НДС) в месяц с учетом увеличения расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 10% в соответствии с п.59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75).

№ п.п.	Адрес	S общ., кв.м.	Размер платы, руб/к	Размер платы в месяц, руб.	Размер платы в год, руб.
--------	-------	---------------	---------------------	----------------------------	--------------------------

					В.М		
			№ дома				
1	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна	с. Пирочи, ул. Центральная	13	252.5	49,12	12 402,8	148 833,6
2	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна	с. Пирочи, ул. Центральная	14	264.5	49,12	12 992,24	155 906,88
3	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна	с. Пирочи, ул. Центральная	21	262.1	49,12	12 874,35	154 492,2
4	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна	с. Пирочи, ул. Центральная	24	264	49,12	12 967,68	155 612,16
5	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна	с. Пирочи, ул. Центральная	25	198.6	49,12	9 755,23	117 062,76

6	Российская Федерация, Московская область, г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	50	485,3	40,61	19 708,03	236 496,36
7	Российская Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	51	3448	40,61	140 023,28	1 680 279,36
8	Российская Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	52	4470,4	40,61	181 542,94	2 178 515,28
9	Российская Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	53	4475,9	40,61	181 766,30	2 181 195,6
10	Российская Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	54	4462,8	40,61	181 234,31	2 174 811,72
11	Российская	ул.	56	561,9	40,61	22 818,76	273 825,12

	Федерация, Московская область, Г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	Восточная					
12	Российская Федерация, Московская область, г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	57	344,3	40,61	13 982,02	167 784,24
13	Российская Федерация, Московская область, г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	58	342,7	40,61	13 917,05	167 004,6
14	Российская Федерация, Московская область, г. о. Коломна территория «Луховицы -3»	ул. Восточная	59	380,7	40,61	15 460,23	185 522,76
15	Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ,	«городок Коломна-1»	61	1688,4	36,92	62 335,73	748 028,76

	территори я						
16	Российска я Федерация , Московска я область, Коломенск ий городской округ, территори я	«городок Коломна- 1»	62	1677,7	36,92	61 940,68	743 288,16
17	Российска я Федерация , Московска я область, Коломенск ий городской округ, территори я	«городок Коломна- 1»	63	2656,1	36,92	98 063,21	1 176 758,52
18	Российска я Федерация , Московска я область, Коломенск ий городской округ, территори я	«городок Коломна- 1»	64	2817,6	36,92	104 025,8	1 248 309,6

	я						
19	Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, территория	«городок Коломна-1»	71	2056,8	36,92	75 937,06	911 244,72
20	Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, территория	«городок Коломна-1»	72	2033,1	36,92	75 062,05	900 744,6
21	Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, территория	«городок Коломна-1»	73	2038,8	36,92	75 272,5	903 270,0

22	Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, территория	«городок Коломна-1»	74	2066,1	36,92	76 280,41	915 364,92
23	Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, территория	«городок Коломна-1»	75	2048,3	36,92	75 623,24	907 478,88
24	Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, территория	«городок Коломна-1»	77	2036,9	36,92	75 202,35	902 428,2
25	Российская	«городок				178 430,67	2 141 168,04

я Федерация , Московская область, Коломенский городской округ, территория	Коломна- 1»	81	4832,9	36,92		
<b>Итого:</b>					<b>1 789 618,92</b>	<b>21 475 427,04</b>

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год составляет **21 475 427 (двадцать один миллион четыреста семьдесят пять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 04 копейки (с НДС) в год.**

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

- холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение, отопление, обращение с твердыми коммунальными отходами.

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская д. 1 каб.107, по рабочим дням с 8 часов 30 минут (перерыв на обед 12.00 – 12.45) до 17 часов 15 минут.

Телефон: 8 (496) 612-06-72.

Сроки предоставления: с 03 декабря 2024 г. по 13 января 2024 г.

Порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется, начиная со дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении открытого конкурса. Окончание предоставления: до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В случае

направления конкурсной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Место подачи заявок на участие в конкурсе: 140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская д. 1 каб. 107, по рабочим дням с 08 часов 30 минут (перерыв на обед 12.00 - 12.45) до 17 часов 15 минут.

Дата начала подачи заявок: 03 декабря 2024 г.

Окончание подачи заявок – 13 января 2024 г. до 14 часов 00 минут по Московскому времени.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться Конкурсной комиссией по адресу: 140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская д. 1 каб. 101, 13 января 2024 г. в 14 часов 00 минут по Московскому времени.

9. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: 140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская д. 1 каб. 101, 14 января 2025 г. в 14 часов 00 минут по Московскому времени.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская д. 1 каб. 101, 15 января 2025 г. в 14 часов 00 минут по Московскому времени.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

89 480 (восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 95 копеек.

Реквизиты для перечисления:

Получатель: ИНН 5022062384 КПП 502201001

Коломенское финансовое управление (Администрация Городского округа Коломна Московской области л/с 05907222409)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

банк/счет: 40102810845370000004

казнач/счет: 03232643467380004800

В платежном поручении в поле: «Назначение платежа»: обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации. Документ о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе должен содержать в сведениях о назначении платежа: реестровый номер торгов, дату извещения о проведении торгов.