



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

21.12.2023 № 579

О внесении изменений в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Городского округа Коломна Московской области, установленный для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании собственников помещений решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 23.12.2021 № 226

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Минстроя России от 06.04.2018 N 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», учитывая рост индекса потребительских цен в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Городского округа Коломна Московской области, Совет депутатов Городского округа Коломна Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Городского округа Коломна Московской области, установленный для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании собственников помещений решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 23.12.2021 № 226 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 15.12.2022 № 403), и изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации Городского округа Коломна Московской области и разместить на официальном сайте Городского округа Коломна Московской области www.kolomnagrad.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области Андросова Р.В.

Председатель Совета депутатов Городского
округа Коломна Московской области



Н.В. Братушков

Глава Городского округа Коломна
Московской области



А.В. Гречищев

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, установленный для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших на общем собрании собственников помещений решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения*

N п/п	Структура платы	Многоквартирные дома с централизованным горячим и холодным водоснабжением, электроснабжением				Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, электроснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, без лифта и мусоропровода	Дома блокированной застройки (без подъездов, помещения имеют выход непосредственно на прилегающий земельный участок)
		с одним лифтом (в подъезде) и мусоропроводом/ мусорокамерой	с 2-мя лифтами в подъезде и мусоропроводом/ мусорокамерой	с одним лифтом (в подъезде) и без мусоропровода/ мусорокамеры	без лифта и мусоропровода/ мусорокамеры		
1	2	3	4	5	6	7	8
I	<p>Многоквартирные дома, расположенные на территории Г. Коломна, п. Пески, с. Акатьево, с. Амерево, д. Андреевка, с. Андреевское, д. Апраксина, д. Афанасьев, д. Бакунино, д. Барановка, д. Берняково, п. Биорки, д. Богдановка, д. Богородское, д. Большое Карасево, с. Большое Колычево, д. Борисово, д. Борисовское, д. Бортниково, д. Бузуково, с. Васильево, д. Верхнее Хорошово, п. Возрождение, д. Воловичи, д. Ворыпаевка, с. Гололобово, с. Горки, д. Горностаево, с. Городец, д. Городище-Юшково, д. Городки, д. Грайвороны, д. Гришино, д. Губастово, с. Дарищи, д. Дворики, с. Дмитровцы, д. Дубенки, д. Дубна, д. Дуброво, д. Елино, д. Ерково, п. Запрудный, п. Заречный, д. Зарудня, д. Захаркино, д. Зиновьево, д. Змеево, д. Игнатьево, д. Ильинское, п. Индустрия, д. Исаиха, д. Каменка, п. Каменка, д. Колодкино, д. Комлево, д. Конев-Бор, с. Коробчеево, д. Коростыли, д. Кочаброво, д. Кудрявцево, д. Куземкино, п. Лесной, с. Лукерьино, д. Лыково, с. Лысцево, с. Макшеево, с. Маливо, д. Малое Карасево, д. Малое Уварово, д. Малышево, д. Михеево, п. Михеево, д. Молитвино, д. Молодинки, д. Морозовка, д. Мостищи, д. Мякинино, с. Мячково, д. Настасьино, д. Негомож (в т.ч. территория "городок Коломна-1"), с. Непецино, д. Нестерово, с. Нижнее Хорошово, с. Никульское, д. Новая, д. Новое, с. Новое Бобренево, д. Новопокровское, д. Новоселки, п. Новоселки, с. Октябрьское, п. Осенка, д. Павлесево, д. Паново, д. Паньшино, с. Парфентьево, п. Первомайский, с. Пестриково, д. Петрово, д. Печенцино, с. Пирочки, с. Подберезники, д. Подлужье, д. Подмалинки, д. Подосинки, д. Полубояриново, п. Проводник, с. Пруссый, п. Радужный, д. Речки, д. Рождественка, д. Романовка, д. Санино, с. Северское, д. Сельниково, д. Сельцо-Петровское, д. Семеновское, п. Семеновское, д. Семibrатское, п. Сергиевский, с. Сергиевское, д. Солосцово, п. станции Непецино, с. Старое Бобренево, д. Субботово, д. Сурино, д. Сычево, д. Тимирево, с. Троицкие Озерки, д. Туменское, д. Угорная Слобода, д. Ульяновка, с. Федосьино, д. Хлопна, с. Чанки, с. Черкизово, д. Чуркино, д. Шапкино, д. Шейно, д. Шелухино, с. Шеметово, д. Шереметьево, с. Шкинью, п. шлюза "Северка", д. Щепотьево, д. Щурово (в т.ч. территория "Луховицы-3")</p>						

1	Услуги по управлению многоквартирным домом	9,41	9,41	9,41	9,41	9,41	9,41
1.1.	<i>Услуги по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра</i>	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06
1.2.	<i>Услуги паспортного стола</i>	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	20,76	22,82	17,36	16,82	17,00	17,22
2.1.	<i>Текущий ремонт многоквартирного дома</i>	5,00	4,75	5,00	6,57	6,75	9,62
2.2.	<i>Санитарное содержание многоквартирного дома</i>	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	-
2.3.	<i>Содержание внутридомового оборудования, в том числе:</i>	12,42	14,73	9,02	6,91	6,91	7,60
2.3.1.	техническое обслуживание лифта(-ов)	4,46	6,76	4,46	-	-	-
2.3.2.	содержание мусоропровода	3,40	3,40	-	-	-	-
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории**	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24	-
Итого по пунктам 1-3:		35,41	37,47	32,01	31,47	31,65	26,63
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, в том числе:	8,11	8,92	8,11	1,22	0,74	-
4.1.	<i>Горячая вода</i>	0,78	0,78	0,78	0,38	-	-
4.2.	<i>Холодная вода</i>	0,12	0,12	0,12	0,05	0,04	-
4.3.	<i>Отведение сточных вод</i>	0,25	0,25	0,25	0,13	0,04	-
4.4.	<i>Электроэнергия</i>	6,96	7,77	6,96	0,66	0,66	-
Всего размер платы за содержание жилого помещения:		43,52	46,39	40,12	32,69	32,39	26,63
5	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
Всего размер платы за содержание жилого помещения: (при наличии в составе общего имущества собственников внутридомового газового оборудования)		44,39	47,26	40,99	33,56	33,26	27,50
II	Многоквартирные дома, расположенные на территории г. Озеры, д. Александровка, д. Бабурино, д. Бардино, д. Бебехово, с. Белые Колодези, п. Бело-Колодезский участок, д. Боково-Акулово, д. Болдаевка, д. Болобново, д. Большое Уварово, с. Бояркино, д. Бутьково, д. Варищи, с. Горы, д. Доношово, д. Дулебино, д. Емельяновка, д. Жиливо, д. Каблучки, д. Каменка, д. Климово, д. Клинское, с. Клишино, д. Кобяково, с. Комарево, д. Кудрино, д. Ледово, д. Липитино, д. Люблино, д. Марково, д. Мощаницы, д. Найдено, д. Облезьево, д. Паткино, с. Полуриянки, с. Протасово, д. Реброво, с. Редькино, д. Речицы, д. Рудаково, д. Свиридоново, с. Сенницы-1, с. Сенницы-2, д. Сенцово, с. Сеньково, д. Смедово, с. Сосновка, д. Старое, д. Стояньево, д. Стребково, д. Тарбушево, д. Трегубово, д. Фофаново, с. Фроловское, д. Холмы, д. Храброво, п. центральной усадьбы совхоза "Озеры", д. Чиликино, д. Якшино						
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	9,41	-	9,41	9,41	9,41	9,41
1.1.	<i>Услуги по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра</i>	9,06	-	9,06	9,06	9,06	9,06
1.2.	<i>Услуги паспортного стола</i>	0,35	-	0,35	0,35	0,35	0,35

2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	19,37	-	15,84	17,10	17,10	6,00
2.1.	Текущий ремонт многоквартирного дома	3,19	-	3,19	5,39	4,20	3,26
2.2.	Санитарное содержание многоквартирного дома	4,58	-	4,58	4,58	4,58	-
2.3.	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:	11,60	-	8,07	7,13	8,32	2,74
2.3.1.	техническое обслуживание лифта(-ов)	5,36	-	5,36	-	-	-
2.3.2.	содержание мусоропровода	3,53	-	-	-	-	-
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории**	5,24	-	5,24	5,24	5,24	-
Итого по пунктам 1-3:		34,02	-	30,49	31,75	31,75	15,41
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, в том числе:	8,11	-	8,11	1,22	0,74	-
4.1.	Горячая вода	0,78	-	0,78	0,38	-	-
4.2.	Холодная вода	0,12	-	0,12	0,05	0,04	-
4.3.	Отведение сточных вод	0,25	-	0,25	0,13	0,04	-
4.4.	Электроэнергия	6,96	-	6,96	0,66	0,66	-
Всего размер платы за содержание жилого помещения:		42,13	-	38,60	32,97	32,49	15,41
5	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87	-	0,87	0,87	0,87	0,87
Всего размер платы за содержание жилого помещения: (при наличии в составе общего имущества собственников внутридомового газового оборудования)		43,00	-	39,47	33,84	33,36	16,28

* с учетом НДС.

** соответствуют расходам на содержание прилегающей территории в 5-метровой зоне от отмостки МКД.

».